

# Flyttdagsinformation

 **PEAB** 

**Peab Bostad**

# Vi på Peab:

## Peab Bostad

Elin Almsenius – Föräldraledig  
Sälj- och kundansvarig

Johannes Öberg  
Sälj- och Kundansvarig

Petra Karlsson  
Brf-samordnare

Hend Al-Samaraie  
Brf-samordnare

Johan Odhed Thyni  
Affärs- och projektutvecklare

## Peab Sverige (Bygg)

Maria Thuring  
Platschef

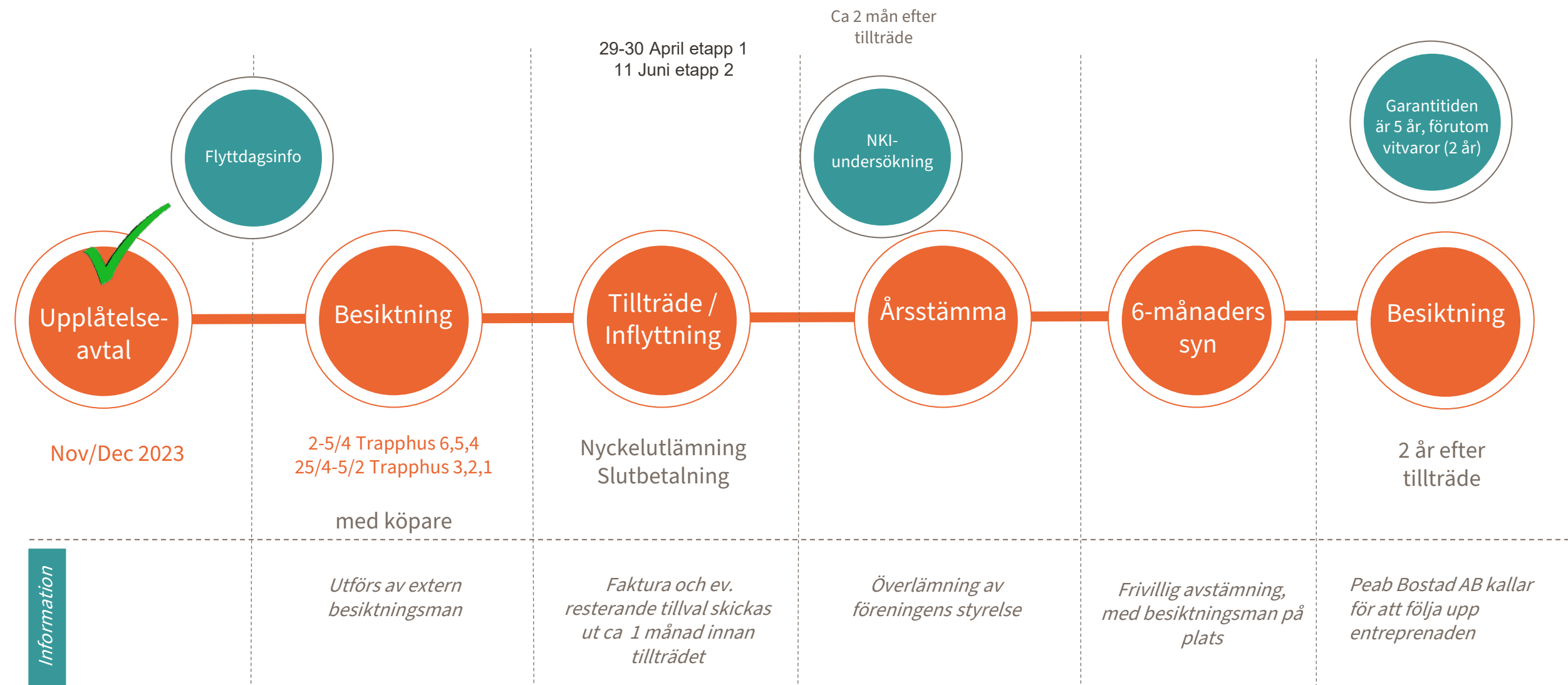
Tomas Andersson  
Arbetschef

# Innehåll

- Kommande process – vad händer framöver
- Inflyttningsinformation
  - Slutbesiktning
  - 6-månaderssyn
  - 2-årsbesiktning
  - Garantibesiktning
- Information från bygg (platsledning)
- Inflyttningsdagen
- Container
- Området vid inflytt
- Att göra inför tillträde
- Telia
- Brf-hemsida
- Lamputtag
- Parkering
- Styrelsen
- NKI



# Vad händer framöver?



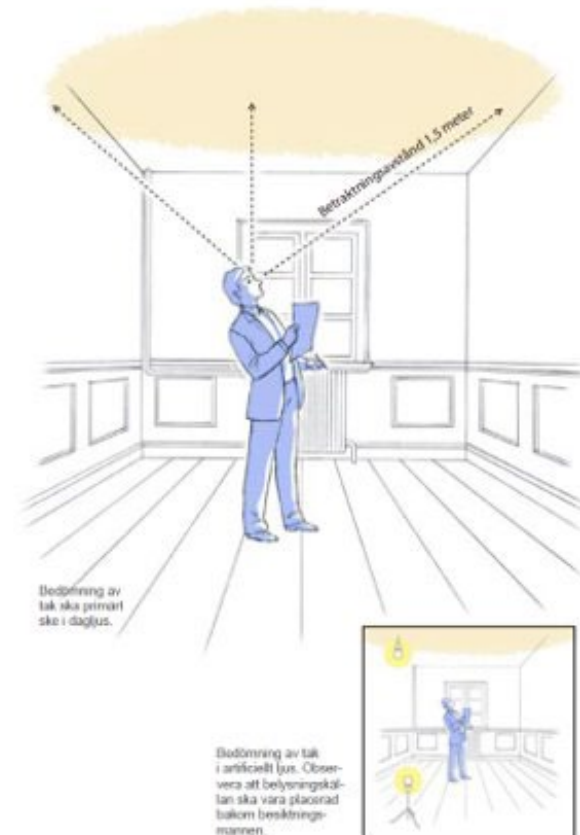
# Slutbesiktning i lägenhet

Oberoende huvudbesiktningsman är Karl-Erik Bengtsson, Entreprenadbesiktning i Kinna AB.

Besiktningen kommer att genomföras och ni har möjlighet att delta.

Representant från Peab samt från Brf kommer att närvara vid besiktningstillfället tillsammans med besiktningsmannen.

Peab kommer göra en till besiktning i lägenheten innan inflyttning för att säkerställa att ev. fel är åtgärdade.



# Slutbesiktning

Besiktningarna för Bygg, VVS, el mm kontrollerar att allt är utfört enligt kontraktshandlingarna.

De bevakar även att utförandet följer de regler och normer som finns till grund för entreprenaden.

Besiktningarna avgör vad som är fel och brister som ska föras in i besiktningens protokoll.

Se gärna vår film om hur besiktningen går till i stora drag.

<https://www.youtube.com/watch?v=wRuggo6aGLY>

Besiktningsschemat för samtliga trappuppgångar finns på Brf-hemsidan:

[ostra-citygarden.smartbrf.se/](https://ostra-citygarden.smartbrf.se/)



# 6 mån avstämning

Frivillig



## 6-månaders avstämning

Vi kommer att erbjuda er en 6-månadersavstämning, sex månader efter tillträdet. Mer information kommer när det börjar närma sig.

Denna avstämning är inte en besiktning, utan en möjlighet för er att inkomma med sådana synpunkter på utförandet som funnits redan vid slutbesiktningen, men som inte upptäckts eller borde ha upptäckts vid det tillfället. Besiktningsmannen och vår garantiavdelning, kommer hem till er, tittar på det ni påtalar och bedömer om det är ett fel som Peab är ansvarig för.

Eventuella anmärkningar avhjälps inom två månader.

# 2-års besiktning

När det närmar sig 2-årsbesiktning kommer Peab kontakta er styrelse för att boka in ett informationsmöte och då gå igenom med styrelsen hur 2-årsbesiktningen kommer att gå till.

Styrelsen i sin tur förmedlar denna information till medlemmarna i föreningen.

Representant från såväl Peab som styrelsen kommer att närvara vid besiktningstillfället, tillsammans med besiktningsmannen.

Eventuella anmärkningar avhjälps inom två månader.



# Garantibesiktning



## Garantitid

Peab lämnar en garantitid på fem år, med undantag av vitvaror som har en garantitid på två år.

I enlighet med vårt avtal med bostadsrättsföreningen bekostar Peab slutbesiktning och besiktningen efter två år.

Styrelsen kan kalla till en garantibesiktning efter 5 år som då föreningen bekostar.



## Byggnationen information från bygg

Välkomna till era nya bostäder!

En bra sak att veta är att när ni flyttar in i etapp 1 (trapphus 6, 5 & 4) kommer det fortfarande pågå arbeten för etapp 2. Det innebär att det kan uppkomma en del ljud och störningar under cirka en månad innan nästa etapp är klar. Vissa uppgångar från garaget kommer också vara avstängda. Vi ska vara så försiktiga vi kan så vi hoppas att det inte ska störa er allt för mycket.

# Inflyttningsdagen lite kort

- Exakt tidpunkt då nycklar överlämnas på tillträdesdagen är utskickad. Schemat hittar du här: [ostra-citygarden.smartbrf.se/](https://ostra-citygarden.smartbrf.se/)
- Ta med kvitto på fullgjorda betalningar vid tillträdet, både slutlikvid och eventuella tillval. Vi vill då ha ett utskrivet kvitto från banken, alternativt att banken mailar kvitton direkt till **Peab Bostad/Hend Al-Samaraie**.
- Ett egenhändigt utskrivet kontoutdrag på överföringen via internet gäller *inte* som kvitto.
- I samband med nyckelutlämningen visar vi ert förråd, cykelrum etc, och om ni önskar gör vi en kortare driftgenomgång av er bostad därefter. Ni har blivit tilldelad "drop in"-tid på 30 minuter då ni kan hämta nyckeln. Kan ni inte närvara under den utsatta tiden så meddela i förväg så ni kan förbereda fullmakt eller annan lösning.



# Inflyttningsdagen lite kort

*Mer info kommer när vi närmar oss*



- Tillträde är inte samma sak som inflyttningsdag, du bestämmer när du flyttar in, efter att du fått nycklarna. Hissbokning finns på [brf-hemsidan](#).
- Tänk på att inte blockera för varandra och eventuella utryckningsfordon vid inflyttning!
- Vi bjuder på hantverkshjälp efter inflyttning (2 personer under 1 timma) under normal arbetstid kl.7-16. Hantverkshjälpen erbjuds några veckor efter ditt tillträde. Hur bokningen görs får du information om längre fram, men fundera redan nu på vad du skulle vilja ha hjälp med.

# Container på plats vid inflyttning

Container för att slänga flyttemballage kommer att stå uppställt i anslutning till fastigheten i samband med inflyttning.

*Viktigt! Det är enbart flyttemballage och inga andra sopor som får slängas i containern.*

Containern står kvar *i ett par veckor* och töms löpande.

Tryck ihop kartonger och emballage innan du slänger det i container för att den inte ska bli full direkt!



# Att göra inför tillträdet



- ✓ Avsluta ev. avtal med nuvarande bredbandsleverantör, el-leverantör mm. (Teckna ej nytt el-abonnemang)
- ✓ Anmäl aktivering till Telia (se nästa sida)
- ✓ Adressändra till Skatteverket (ange dina fyra sista siffror i lägenhetsnumret tex 1103)
- ✓ Teckna hemförsäkring utan bostadsrättstillägg.  
Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring hos Folksam.

# Telia

Föreningen har tecknat ett avtal med Telia för leverans av tv, bredband samt bredbandstelefonti.

För mer information eller hjälp kan du kontakta supporten på 90 200 eller besök [telia.se](http://telia.se). Du kan också logga in via [www.telia.se/minasidor](http://www.telia.se/minasidor) där du kan se och ändra ditt abonnemang.

Första gången du skall använda bredbandet eller tv:n i lägenheten så behöver du aktivera tjänsterna vi kontakta Telias kundtjänst eller via följande länk:

[www.telia.se/aktivera](http://www.telia.se/aktivera)

Vill du aktivera din bredbandstelefonti kontaktar du kundtjänst eller din närmaste Telia-butik. Behöver du hjälp från Telias support? Ring 90 200 eller läs mer på [www.telia.se](http://www.telia.se).

*Mer information kommer finnas på hemsidan.*

## DINA TJÄNSTER SOM INGÅR

Informationsblad vid kollektiv anslutning.  
Informationen gäller från 2020-02-20.

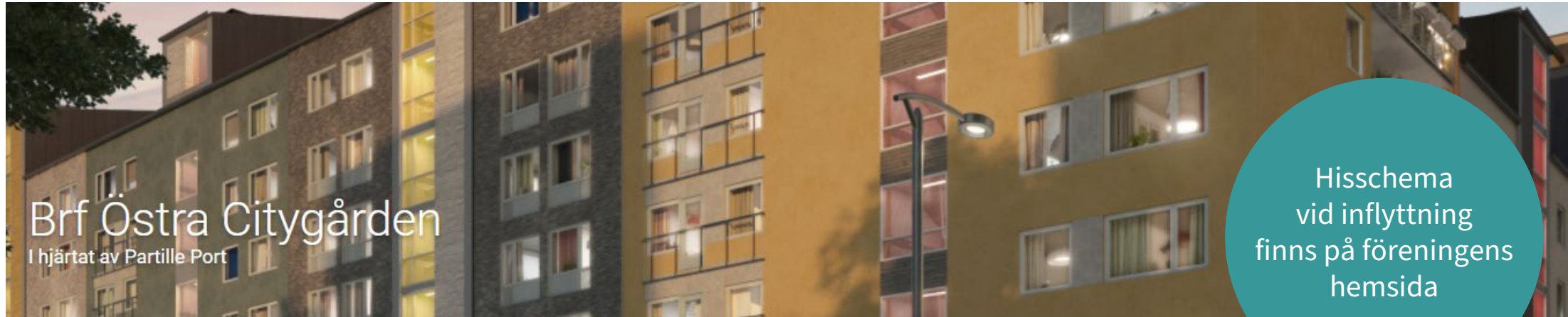


## GRATTIS!

Du har **Bredband 100/100** tv-paket **Lagom** och **telefonti** via bredbandet som ingår i ditt boende. Du kan när som helst byta tv-paket eller bredbandshastighet.

Se vilka kanaler och playtjänster som ingår i våra olika tv-paket på [telia.se/tvpaket](http://telia.se/tvpaket).





# Brf Östra Citygården

I hjärtat av Partille Port

Hisschema  
vid inflyttning  
finns på föreningens  
hemsida

Om föreningen

Styrelseinformation/Kontakt

Din bostad

Löpande information

Kontakt

Länk till föreningens  
hemsida

<https://ostra-citygarden.smartbrf.se/>

## kommen till Brf Östra Citygården!

Brf Östra Citygården består av 106 Svanenmärkta bostadsrätter i två etapper. Alla lägenheter har en smart planlösning som gör dem enkla att möblera efter dina specifika preferenser. De har också ett generöst ljusinsläpp vilket skapar en härlig och behaglig miljö att leva i. Storleken på lägenheterna varierar från ettor på 40 kvm till fyror på 99 kvm.

Du ska flytta in i en bostadsrätt vilket innebär att du har både rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen och dina grannar. På denna sida har vi samlat information om vad det innebär och annat som kan vara bra att veta. Sidan kommer att uppdateras med drift- och skötselinstruktioner och annat du behöver i samband med att du får nycklarna till ditt nya hem.

admin

På innergården kan du odla blommor, grönsaker och bär men också koppla av i magiskt vackra miljöer.



Bopärm och  
skötselanvisningar  
kommer finnas  
vid inflytt

### Nyhetsbrev

Glad Påsk!



# Ny typ av lampputtag i taket

Den 1 april 2019 trädde en ny elsäkerhetslag i kraft. Det innebär att din nya bostad kommer att ha följande lampputtag i taket (DCL). Detta lampputtag ser annorlunda ut än det gamla vilket gör att det behövs en ny typ av stickproppar på lampan.



↑  
Gammalt takuttag



↑  
Nytt takuttag



↑  
Ny typ av stickpropp

# Parkering i garage

Det finns 64 parkeringar i garage.

- Parkeringsplatserna är numrerade
- Blankett om önskemål har skickats ut, kontakta [hend.al-samaraie@peab.se](mailto:hend.al-samaraie@peab.se) för frågor kring parkering
- Avtal tecknas innan tillträdesdagen.

## Elbilsplatser

Det finns 9 st laddplatser, men samtliga parkeringar i garaget är förberedda så att föreningen kan installera fler när behovet uppstår.

# Styrelsen i Brf Östra Citygården



Ordförande  
Claes Rudhag

Ordinarie Ledamot  
Reinhold Jonsson

Ordinarie Ledamot  
Conny Josefsson

# Styrelsens uppdrag



- Bevakar köparnas intresse under byggtiden
- Godkänner förhandsavtal och upplåtelseavtal
- Beslutar om förvaltningsavtal, serviceavtal
- Beslutar om finansiering
- Samverkar med brf-gruppen på Peab Bostad

Ny styrelse väljs av de boende vid stämman efter inflyttning.

Intresseanmälan av styrelsearbete görs till Brf-samordnare

Hend Al-Samarie på e-mail: [hend.al-samaraie@peab.se](mailto:hend.al-samaraie@peab.se)

Den nya styrelsen erbjuds introduktion/utbildning.

# NKI-undersökning (Nöjd Kund Index)



**Vi strävar alltid efter att bli bättre och behöver därför er hjälp!**

- Prognoscenter (oberoende mätinstitut) skickar ut enkäten ca 2 månader efter inflyttning
- NKI är ett branschgemensamt mätindex för alla bostadsutvecklare
- Tacksamt om vi får in svar: oavsett bra eller dåligt!
- Vi skänker pengar till Barncancerfonden vid ifylld enkät



# Snart inflytt

Alla frågor inför tillträde och besiktningar mailas till [citygarden@peab.se](mailto:citygarden@peab.se)

Tack för visat  
intresse!

